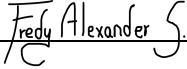
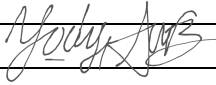


|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |  |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p> | <p>PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL</p> <p>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ</p> |  | <p>Código: FOR-PSS-417</p>                  |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |  | <p>Versión: 1</p>                           |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |  | <p>Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021</p> |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                  |  | <p>Página: 1 de 1</p>                       |

| 1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO                                                   |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|-----------|-----|------------|------------|--------------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Convenio de Asociación / Contrato No:                                                                      |  | 7456                                                           |           |     |            | del:       |                          | 2021        |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Nombre del Asociado / Contratista:                                                                         |  | DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NZARETH                   |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Nombre del Servicio:                                                                                       |  | Centro de Comunidad de Cuidado                                 |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Nombre de la Unidad Operativa:                                                                             |  | Hogar San José Sasaima                                         |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Dirección de la Unidad Operativa:                                                                          |  | Carrera 4# 6-.21                                               |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Teléfono de la Unidad Operativa:                                                                           |  | 3218252993                                                     |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Correo electrónico de la Unidad Operativa:                                                                 |  | <a href="mailto:sasalmahsj@gmail.com">sasalmahsj@gmail.com</a> |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| 1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:                                     |  | Fredy Alexander Segura Poveda                                  |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Cargo:                                                                                                     |  | Técnico Ambiental                                              |           |     |            | Celular:   |                          | 3168717514  |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| 2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO                                                        |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| VIGENCIA:                                                                                                  |  | INICIO                                                         | 1/06/2021 | FIN | 31/12/2021 |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Actividades a ejecutar                                                                                     |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Actividad                                                                                                  |  |                                                                |           |     | Inicio     | Fin        | Espacio                  | % ejecución | Responsable       | Personal / Equipos/ herramientas/ EPP                                                                        | Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio              |
| 1. SISTEMA DE ALARMAS                                                                                      |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| 1.1 Mantenimiento de Alarmas de Incendio                                                                   |  |                                                                |           |     | 10/07/2021 | 13/07/2021 | Toda la Institución      | 100%        | Técnico Ambiental | 2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |
| 2.SISTEMA ELECTRICO                                                                                        |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| 2.1 Mantenimiento de camaras                                                                               |  |                                                                |           |     | 6/07/2021  | 18/07/2021 | Toda la Institución      | 100%        | Técnico Ambiental | 2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |
| SISTEMA INFRAESTRUCTURA                                                                                    |  |                                                                |           |     |            |            |                          |             |                   |                                                                                                              |                                                                                    |
| Instalación de vidrio                                                                                      |  |                                                                |           |     | 22/06/2021 | 22/06/2021 | Cocina                   | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona.Vidrio , silicona, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol                     | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |
| Instalación de extintor                                                                                    |  |                                                                |           |     | 23/06/2021 | 23/06/2021 | Zona Parqueadero         | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona.Taladro, chasos, tornillo,tapabocas, cofia, monogafas, overol                                      | Ninguna                                                                            |
| Mantenimiento de tuberia de platero empleados                                                              |  |                                                                |           |     | 2/07/2021  | 2/07/2021  | Comedor empleados        | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Sonda, tubos pvc, ,tapabocas, cofia, monogafas, overol                                            | Ninguna                                                                            |
| Pintura de canecas                                                                                         |  |                                                                |           |     | 5/07/2021  | 30/07/2021 | Toda la Institución      | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Pintura, compresor,tapaboca s, cofia, monogafas, overol                                           | Ninguna                                                                            |
| Ubicación de angeo en cuarto de almacenamiento de abarrotes                                                |  |                                                                |           |     | 8/07/2021  | 8/07/2021  | Cuarto de almacenamiento | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona.Taladro, chasos, tornillo angeo ,tapabocas, cofia, monogafas, overol                               | Ninguna                                                                            |
| Pintura de puerta de cuarto frio                                                                           |  |                                                                |           |     | 8/07/2021  | 8/07/2021  | Cuarto frio              | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Pintura, compresor,tapaboca s, cofia, monogafas, overol                                           | Ninguna                                                                            |
| Revisión de fugas ocultas en baterias sanitarias                                                           |  |                                                                |           |     | 8/07/2021  | 8/07/2021  | Toda la Institución      | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Alicates, guantes,tapabocas, cofia, monogafas, overol                                             | Ninguna                                                                            |
| Resane y pintura de humedad en pasillo de oficinas                                                         |  |                                                                |           |     | 6/07/2021  | 12/07/2021 | Pasillo ofiinas          | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, lija, tapabocas, cofia, monogafas, overol           | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |
| Limpieza y pintura de canales y tejado                                                                     |  |                                                                |           |     | 12/07/2021 | 16/07/2021 | Fatima                   | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, tapabocas, cofia, monogafas, overol              | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |
| resane y pintura de fachada y paredes de Fatima                                                            |  |                                                                |           |     | 12/07/2021 | 16/07/2021 | Fatima                   | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, tapabocas, cofia, monogafas, overol              | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |
| Arreglo de tejado de comedor de espejos                                                                    |  |                                                                |           |     | 19/07/2021 | 23/07/2021 | Comedor espejos          | 100%        | Técnico Ambiental | 1 persona. Andamios, arnez, linea de vida, pintura, brocha, rodillos, tapabocas, cofia, monogafas, overol    | afectación: Obstruccion del paso. Mitigación: restringir temporalmente el ingreso. |

|                                                                                                     |                 |            |                      |             |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------------|-------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Instalacion de angeo en ventanas de comedor de espejos                                              | 19/07/2021      | 23/07/2021 | Comedor espejos      | 100%        | Técnico Ambiental                  | 1 persona.<br>Andamios, arnez,<br>línea de vida,<br>pintura, brocha,<br>rodillos, tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol  | afectación: Obstruccion del<br>paso.<br>Mitigación: restringir<br>temporalmente el ingreso.                                                        |               |
| Resane y pintura de comedor espejos                                                                 | 19/07/2021      | 23/07/2021 | Comedor espejos      | 100%        | Técnico Ambiental                  | 1 persona.<br>Andamios, arnez,<br>línea de vida,<br>pintura, brocha,<br>rodillos, tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol  | afectación: Obstruccion del<br>paso.<br>Mitigación: restringir<br>temporalmente el ingreso.                                                        |               |
| Unión de tablas de cama                                                                             | 2/08/2021       | 4/08/2021  | Toda la Institución  | 100%        | Técnico Ambiental                  | 1 persona, tornillos,<br>destornillador<br>madera.tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol                                  | Ninguna                                                                                                                                            |               |
| Ubicación de dispensadores de jabón                                                                 | 5/08/2021       | 5/08/2021  | Toda la Institución  | 100%        | Técnico Ambiental                  | 1 persona, tornillos,<br>destornillador<br>madera.tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol                                  | Ninguna                                                                                                                                            |               |
| Cambio de baldosas de platero                                                                       | 10/09/2021      | 11/09/2021 | Platero              | 100%        | Técnico Ambiental                  | 1 persona, baldosas,<br>pegacor,palustre,<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                                          | afectación: Obstruccion del<br>trabajo en platero<br>Mitigación:cambio de ubicación<br>provisional.                                                |               |
| Realización de Medias cañas enfermería                                                              | 13/09/2021      | 15/09/2021 | Enfermería           | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 2 personas,yeso,<br>palustre, lija,<br>pegante, otros,<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                             | afectación: Obstruccion del<br>trabajo en enfermería<br>Mitigación:cambio de ubicación<br>provisional.                                             |               |
| Pintura en habitaciones con pintura epoxica                                                         | 16/09/2021      | 18/09/2021 | Aislamiento          | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 1 persona, rodillo<br>pintura<br>epoxica,tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol                                           | Ninguna                                                                                                                                            |               |
| Ubicación de Lokers talento humano                                                                  | 19/09/2021      | 20/09/2021 | Oficina              | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 2 persona, tornillos,<br>destornillador,<br>lokers,tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol                                 | Ninguna                                                                                                                                            |               |
| Cambio de cielo raso superboard en baños san José                                                   | 21/09/2021      | 10/10/2021 | Tramo San José       | 0%          | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 2 personas, tornillos,<br>destornillador,<br>superboard<br>laminas,otros.<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol          | afectación: eliminación del<br>servicio de baño en el área<br>Mitigación:demarcación del<br>área y utilizacion de baños<br>alternos                |               |
| Instalación de cielo raso en lavandería                                                             | 11/10/2021      | 11/11/2021 | Lavandería           | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 2 personas, tornillos,<br>destornillador, pvc<br>laminas,otros.<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                    | Afectación: eliminación del<br>servicio de baño en el área<br>provisional<br>Mitigación:demarcación del<br>área y utilizacion de baños<br>alternos |               |
| Marcación de inicio y final de rampas y escaleras en granito lavado                                 | 12/11/2021      | 28/11/2021 | Toda la Institución  | 0%          | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 2 persona, granito<br>lavable, palustre,<br>valdes, pintura.<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                       | Afectación: Obstruccion del<br>paso<br>Mitigación:demarcación del<br>área, utilizacion de vías<br>alternas.                                        |               |
| Pintura de tejado, perfilería, bajantes, canales, paredes, puertas, ventanas y barandas de fatima   | 29/11/2021      | 31/12/2021 | Fátima               | 0%          | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 2 personas.<br>Andamios, arnez,<br>línea de vida,<br>pintura, brocha,<br>rodillos, tapabocas,<br>cofia, monogafas,<br>overol | afectación: Obstruccion del<br>paso.<br>Mitigación: restringir<br>temporalmente el ingreso.                                                        |               |
| MANTENIMIENTO DE EQUIPOS                                                                            |                 |            |                      |             |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Mantenimiento de lavadora                                                                           | 20/06/2021      | 20/06/2021 | Lavandería           | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 1 persona. Llaves de<br>herramientas,<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                                              | Afectación: lavadora fuera de<br>servicio                                                                                                          |               |
| Mantenimiento de filtros de agua                                                                    | 20/06/2021      | 20/06/2021 | Cocina               | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 1 persona.<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                                                                         | afectación: Obstruccion del<br>paso.                                                                                                               |               |
| Mantenimiento y calibracion de basculas                                                             | 5/06/2021       | 5/06/2021  | Toda la Institución  | 100%        | Técnico Ambiental,<br>Coordinación | 1 persona.<br>tapabocas, cofia,<br>monogafas, overol                                                                         | Ninguno                                                                                                                                            |               |
| 3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO |                 |            |                      |             |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| PERIODO QUE REPORTA                                                                                 | INICIO PERIODO: | 1/10/2021  | FIN PERIODO:         | 31/10/2021  |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividad                                                                                           |                 |            | Inicio<br>programado | Inicio real | Fin programado                     | Fin real                                                                                                                     | %<br>ejecución                                                                                                                                     | Observaciones |
| Pintura en habitaciones con pintura epoxica                                                         |                 |            | 16/09/2021           | 16/10/2021  | 18/09/2021                         | 18/10/2021                                                                                                                   | 100%                                                                                                                                               |               |
| Ubicación de Lokers talento humano                                                                  |                 |            | 19/09/2021           | 4/10/2021   | 20/09/2021                         | 5/10/2021                                                                                                                    | 100%                                                                                                                                               |               |
| Instalación de cielo raso en lavandería                                                             |                 |            | 11/10/2021           | 25/10/2021  | 11/11/2021                         | 30/10/2021                                                                                                                   | 100%                                                                                                                                               |               |
|                                                                                                     |                 |            |                      |             |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Total ejecución                                                                                     |                 |            |                      |             |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| 4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO                    |                 |            |                      |             |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| 4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO                                                                        |                 |            | Cantidad             | Porcentaje  |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividades Programadas en el periodo                                                               |                 |            | 4                    | 100%        |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo                               |                 |            | 1                    | 100         |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Total actividades programadas para el periodo                                                       |                 |            | 4                    | 100%        |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividades Ejecutadas                                                                              |                 |            | 3                    | 75%         |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividades Aplazadas                                                                               |                 |            | 1                    | 25%         |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| 4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR                                                                 |                 |            | Cantidad             | Porcentaje  |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior                                           |                 |            | 22                   | 100%        |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |
| Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior                                            |                 |            | 21                   | 95%         |                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |               |

|                                                                         |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior | 1        | 0,04%      |
| 4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO                                              | Cantidad | Porcentaje |
| Total de Actividades Programadas Acumuladas                             | 26       | 100%       |
| Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas                              | 25       | 96,15%     |
| Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas                          | 1        | 3,85%      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |
| <p>En las actividades que se realizaron en el Centro Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima, no se notó ninguna afectación para la persona mayor.</p> <p>Todas las actividades de mantenimiento preventivo se realizan con las recomendaciones y lineamientos para prevenir y evitar posibles contagios de Covid-19.</p> <p>Para el presente periodo se logró dar cumplimiento al 75% de las actividades propuestas del mes. Para el proximo periodo se dara cumplimiento a la actividad aplazada.</p> <p>No se logró dar cumplimiento en su totalidad, ya que no se tenia programado ciertos arreglos locativos como realizacion de antideslizante en rampas. Ademas se logró adelantar una actividad programada para el mes de noviembre.</p> |                                                                                           |
| 6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN                             |
| Nombres y Apellidos: Fredy Alexander Segura Poveda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nombres y Apellidos: Yody Santofimio Bermúdez                                             |
| Cargo: Técnico Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cargo: Apoyo a la supervisión                                                             |
| Firma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Firma  |